MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV
Stavební úřad

Masarykovo náměstí 1
682 01 Vyškov
www.vyskov-mesto.cz

ČÍSLO ZÁMĚRU: **Z/2026/109503**
SPISOVÁ ZN.: **MV43103/2026/SÚ/Km**
Č. J.: MV 59847/2026

S002X0192ANM

VYŘIZUJE: Ing. Miloslav Kramář
TEL.: 517 301 364
E-MAIL: m.kramar@meuvyskov.cz

DATUM: 5.8.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 4.6.2026 podal

Obec Lysovice, IČO 00368768, Lysovice 68, 682 01 Vyškov 1,
kterou zastupuje

VH atelier, spol. s r.o., IČO 49437267, Merhautova 1066/216, Černá Pole, 613 00 Brno 13

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Splašková kanalizace Lysovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2502, 2505 v katastrálním území Hlubočany, parc. č. 1107/1, 1107/8 v katastrálním území Lysovice, parc. č. 633, 722 v katastrálním území Zvonovice, Oprávnění dle služebnosti: st. p. 4/2, 49 v katastrálním území Lysovice, v tomto rozsahu:

- Změna názvu stavby "ODKANALIZOVÁNÍ OBCÍ ROSTĚNCE-ZVONOVICE, LYSOVICE", "KANALIZACE A ČOV ROSTĚNICE-ZVONOVICE" na nový název **"Splašková kanalizace Lysovice"**
- Změna stavebníka: původně Obec Rostěnice - Zvonovice, IČ 61729639, Rostěnice 109, 682 01 Rostěnice-Zvonovice, - nový stavebník je **Obec Lysovice,IČO: 00368768, Lysovice 68, 682 01 Lysovice.**
- změny trasy navrženého kanalizačního sběrače "A" a změny trasy navržené stoky "B-1" na pozemcích parc. č. 631; 719; 720; 1107/8; 1107/1, v kú Lysovice, parc. č. 2502; 2505 v k.ú. Hlubočany, 633 a 722 v k.ú. Zvonovice + posunutí trasy mimo pozemky parc. č. 2503 a 2504 v k.ú. Hlubočany

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X023FG4K ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval doc. Ing. Jakub Raček, Ph.D. ČKAIT 1006062; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou splněny podmínky účastníků řízení vznesené v níže uvedených vyjádřeních:
   a) EG.D, s.r.o. vyjádření ze dne 29.12.2025 č.j. S46170 27176123
   b) QUANTUM, a.s. vyjádření ze dne 2.1.2026 č.j. 05/01/2026

c) Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje vyjádření dne 19.12.2025 č.j. SUSJ 30569/2025

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Vyškov 1

Odůvodnění:

Na stavbu bylo vydáno Stavební povolení ze dne 2.11.2011 sp. zn. MV/42815/2011/Ha; prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 10.2.2014 sp. zn. MV/59138/2013/Ha; změna stavby před dokončením ze dne 23.8.2023 sp. zn. MV/4903/2023/Šo

Dne 4.6.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace včetně dokladové části

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V tomto termínu nebyly na stavební úřad doručeny žádné námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Byl doložen souhlas k provedení změny záměru podle § 187 stavebního zákona .

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 5.3.2026 č.j. MV/98314/2025/OŽP/Šub
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje vyjádření dne 19.12.2025 č.j. SUSJ 30569/2025
- EG.D, s.r.o. vyjádření ze dne 29.12.2025 č.j. S46170 27176123
- QUANTUM, a.s. vyjádření ze dne 2.1.2026 č.j. 05/01/2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

QUANTUM, a.s.
Ing. Zdeňka Celá, nar. 28.3.1982, Lysovice 26, 682 01 Vyškov 1
Milan Horák, nar. 9.5.1960, Lysovice 3, 682 01 Vyškov 1
Eva Horáková, nar. 16.4.1962, Lysovice 3, 682 01 Vyškov 1
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Obec Hlubočany, Hlubočany 22, 682 01 Vyškov 1
Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Vyškov 1
Obec Rostěnice - Zvonovice, Rostěnice 109, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1
ROSTĚNICE, a.s., Rostěnice 166, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1

V souladu s § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:
a) stavebník,
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.
Do okruhu účastníků řízení správní orgán zařadil osoby, jejichž práva mohou být předmětnou změnou přímo dotčena:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být změnou přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Bc. Karel Mozola v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Denisa Benová

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 10.7.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9. 11. 2026 Sejmuto dne: 24. 11. 2026
Ve stejných termínech byl dokument zveřejněn na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

1. VH atelier, spol. s r.o., IDDS: 2nhacx6
   sídlo: Merhautova č.p. 1066/216, Černá Pole, 613 00 Brno 13
   zastoupení pro: Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Vyškov 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Úřední deska
   zastoupení pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
   st. p. 3/1, 4/1, 4/2, 7, 8, 14, 138, 170/1, 207, parc. č. 42/3, 122/1, 260/4, 1100/3, 1107/2, 1107/3, 1107/4, 1107/5, 1107/6, 1107/7, 70/1, 127/1, 368/2, 435/1 v katastrálním území Lysovice, parc. č. 2501, 2503, 2504, 2507, 2511, 2506, 2508, 2509, 2531 v katastrálním území Hlubočany, parc. č. 4587, 4588, 5014 v katastrálním území Kučerov, parc. č. 634, 600/5, 629, 631, 632, 719 v katastrálním území Zvonovice, parc. č. 1232, 1233 v katastrálním území Rostěnice
   zastoupení pro: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
   Lysovice č.p. 2, č.p. 123, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 8, č.p. 90 a č.p. 125
   zastoupení pro: Ing. Zdeňka Celá, Lysovice 26, 682 01 Vyškov 1
   zastoupení pro: Milan Horák, Lysovice 3, 682 01 Vyškov 1
   zastoupení pro: Eva Horáková, Lysovice 3, 682 01 Vyškov 1
   zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
   zastoupení pro: Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
   zastoupení pro: QUANTUM, a.s., Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
   zastoupení pro: ROSTĚNICE, a.s., Rostěnice 166, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1
   zastoupení pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
   zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
3. Obec Hlubočany, IDDS: ifwani8
   sídlo: Hlubočany č.p. 22, 682 01 Vyškov 1
4. Obec Lysovice, IDDS: sggawsj
   sídlo: Lysovice č.p. 68, 682 01 Vyškov 1
5. Obec Rostěnice - Zvonovice, IDDS: ke7b8ib
   sídlo: Rostěnice č.p. 109, Rostěnice-Zvonovice, 682 01 Vyškov 1

dotčené orgány státní správy

6. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv
   sídlo: Hasičská č.p. 425/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
7. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
   sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
8. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

ostatní

9. doc. Ing. Jakub Raček, Ph.D. ČKAIT 1006062, IDDS: 734r6jk