



OBEC LYSOVICE

Lysovice 68, 682 01 Vyškov, tel: 517 358 742

IČ: 00368768, e-mail: obec-lysovice@cbox.cz

VYHLÁŠENÍ

záměru prodeje obecních pozemků ve veřejné soutěži

Obec Lysovice zveřejňuje, podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat hmotnou nemovitou věc ve vlastnictví Obce Lysovice, a tyto pozemky v k. ú. Lysovice lokalita Za hřištěm:

- **pozemek p. č. 2915/1** orná půda o výměře 4057 m², dle geometrického plánu č. 43-40/2025
- **pozemek p. č. 2915/2** orná půda o výměře 979 m², dle geometrického plánu č. 43-40/2025
- **pozemek p. č. 2915/3** orná půda o výměře 2032 m², dle geometrického plánu č. 43-40/2025
- **pozemek p. č. 2916** orná půda o výměře 3188 m², dle geometrického plánu č. 43-40/2025

Tento záměr obce byl schválen usnesením zastupitelstva obce Lysovice č. 19 ze dne 19. 12. 2024.

Podmínky prodeje: Zájemce musí respektovat Územní studii, lokalita Z.B301 Za hřištěm – viz příloha a změnu č. 3 Územního plánu obce a další regulativy Územního plánu a podmínky obce stanovené v Pravidlech veřejné soutěže. Zájemce v dané lokalitě, na obecní parcele č. 2917, zajistí vybudování inženýrských sítí – dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a místní komunikaci. Tato infrastruktura bude po vybudování bezplatně předána obci Lysovice. Dále zajistí v určené lhůtě výstavbu rodinných domů dle Územní studie. Pozemky určené k výstavbě rodinných domů musí být rozděleny přesně dle Územní studie, v opačném případě je obec oprávněna požadovat smluvní pokutu dle Pravidel veřejné soutěže a smlouvy.

Nabídka bude podána v zalepené obálce do kanceláře Obecního úřadu Lysovice. V nabídce bude uvedena čísla a slovy nabízená kupní cena za 1 m². Nabídka bude vždy podána na každý ze čtyř pozemků.

Minimální cena soutěžených pozemků za 1 m² je 1 200,- Kč. Lhůta pro podání nabídek je: datum: **7. duben 2025**, hodina: **do 12:00 hod.** Adresa pro podání nabídky: Obce Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Lysovice.

Konečné rozhodnutí přísluší Zastupitelstvu obce Lysovice. Obec je oprávněna veřejnou soutěž kdykoliv zrušit, měnit její podmínky a není povinna uzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Prodej pozemků bude probíhat prostřednictvím veřejné soutěže o nejlepší nabídku. V podrobnostech viz „Pravidla veřejné soutěže pro prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za hřištěm v Lysovicích“, které jsou nezbytnou přílohou tohoto záměru.

Příloha:

- Pravidla veřejné soutěže pro prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za hřištěm v Lysovicích.
- Zastavovací studie
- Postup prodeje
- Geometrický plán č. 43-40/2025

Vyvěšeno: 20. 3. 2025

Sňato:

OBEC LYSOVICE

LYSOVICE 68, VYŠKOV 682 01

IČ: 00368768, Tel.: 517 358 742

.....
Zdeněk Gryc, starosta

Obec Lysovice

tel.fax: 517 358 742

Lysovice 68, 682 01 Lysovice, IČ: 00368768

e-mail: obec-lysovice@cbox.cz

Lysovice 20. 3. 2025

Postup prodeje pozemků

Základní podmínky a postup prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Za hřištěm“ v obci Lysovice.

1. ÚČAST NA SOUTĚŽI

Účastnit se může každý zájemce, který v dané lokalitě na parc. č. 2917 zajistí vybudování inženýrských sítí – dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a místní komunikaci. Tato infrastruktura bude následně převedena zdarma na obec Lysovice. Dále zajistí v dané lokalitě výstavbu rodinných domů na pozemcích 2915/1, 2915/2, 2915/3 a 2916 dle podmínek Územní studie a regulativů platného územního plánu v lokalitě.

2. PODÁNÍ NABÍDKY

Podat nabídku může každý účastník který splňuje bod č.1 tohoto postupu. Nabídka bude podána v zalepené obálce do kanceláře Obecního úřadu Lysovice, ve které bude uvedena čísla a slovy nabízená kupní cena za 1 m². Nabídka bude vždy podána na všechny čtyři pozemky.

Minimální cena soutěžených pozemků za 1 m² je 1 200,- Kč. Obec není plátcem DPH.

Nabídku je nutné podat v písemné formě, v českém jazyce, v zapečetěné obálce opatřené identifikačními údaji účastníka a viditelně označené nápisem:

NEOTVÍRAT!

Nabídka na pozemky v lokalitě „Za hřištěm“ v obci Lysovice.

3. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je: do pondělí **7. 4. 2025**, hodina: **do 12:00 hod.**
Adresa pro podání nabídky: Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Lysovice.
Elektronické podání nabídky: Neumožňuje se.

4. HODNOCENÍ NABÍDKY

Nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejvyšší nabídkové ceny. Vyhodnocení bude odsouhlaseno Zastupitelstvem obce Lysovice.

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Neprodleně po rozhodnutí zastupitelstva obce, kterým bude schváleno uzavření Kupní smlouvy s vítězným účastníkem veřejné soutěže, vyzve obec tohoto vítězného účastníka k uzavření Kupní smlouvy. Vítězný účastník veřejné soutěže má povinnost uzavřít Kupní smlouvu nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření. Všem účastníkům bude oznámen písemně vítězný uchazeč.

6. ÚHRADA CENY

Vítězný účastník veřejné soutěže je povinen uhradit hodnotu – kupní cenu převáděného vlastnického práva k pozemkům, kterou vítězný účastník veřejné soutěže nabídl, nejpozději do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy.

OBEC LYSOVICE
LYSOVICE 68, VYŠKOV 682 01
IČ: 00368768, Tel.: 517 358 742

PRAVIDLA VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
pro prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Za hřištěm“
v Lysovicích

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato pravidla veřejné soutěže (dále jen „**Pravidla**“) upravují postup orgánů obce Lysovice (dále jen „**Obec**“) při prodeji pozemků určených pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Za hřištěm“ v Lysovicích, a to zejména průběh veřejné soutěže, výběr a schvalování nejvhodnější nabídky a následné uzavření smluv s uchazečem, který předložil nejvhodnější nabídku.
- 1.2. Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Za hřištěm“ v Lysovicích se týká pozemků p. č. 2915/1, 2915/2, 2915/3 a 2916, dle geometrického plánu č. 43-40/2025 v k. ú. Lysovice, dle Územní studie („**Územní studie**“) a změny Územního plánu č. 3 obce Lysovice.
- 1.3. Pravidla jsou závazná pro všechny účastníky veřejné soutěže; odchýlení se od těchto Pravidel má za následek neplatnost jakéhokoli souvisejícího právního jednání, výjimky tvoří případy, které stanovují tato Pravidla. Každý uchazeč, který do veřejné soutěže podá nabídku, je zavázán se s obsahem Pravidel seznámit a postupovat v souladu s nimi.

2. Všeobecné podmínky

- 2.1. Prodej pozemků v lokalitě „Za hřištěm“ v Lysovicích proběhne formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Veřejná soutěž**“), kdy postup a podmínky Veřejné soutěže jsou stanoveny těmito Pravidly.
- 2.2. Účelem prodeje pozemků je výstavba rodinných domů dle Územní studie. Rodinným domem je stavebně zcela dokončený a funkční dům včetně odkanalizování, odpovídající právním předpisům, zejména ustanovení § 2 písm. a) bod 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, případně dle zákona 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích předpisů a dále stanovený především, nikoliv však výlučně těmito Pravidly - tedy dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše dva samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní, z nich jedno může být podkrovní a jedno podzemní podlaží. Oplocení před takovým rodinným domem není přípustné. Dále se jedná v dané lokalitě o vybudování inženýrských sítí na obecním pozemku p. č. 2917 k. ú. Lysovice – dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a místní komunikaci. Tato infrastruktura bude následně po vybudování předána zdarma obci Lysovice.
- 2.3. Kupující – uchazeč, který uspěje se svojí nabídkou v rámci Veřejné soutěže, se zavazuje na obecním pozemku p. č. 2917 k. ú. Lysovice zbudovat inženýrské sítě – dešťovou a splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a místní komunikaci, které následně po vybudování předá zdarma obci Lysovice. Dále

se zavazuje vystavět rodinné domy dle zastavující studie ve lhůtě šesti let ode dne nabytí vlastnictví. Zavazuje se předložit Obci, kolaudační souhlas příslušného stavebního úřadu nebo jiný úřední dokument prokazující splnění veškeré výstavby.

- 2.4. Pro případ, kdy kupující – uchazeč, nesplní požadavky dle čl. II odst. 2.3, je Obec oprávněna uplatňovat nárok na zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši 2.000.000 Kč za každý započatý rok takového prodlení; smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené obcí ve lhůtě 30 dnů.
- 2.5. Obec, jako vyhlášovatel Veřejné soutěže, si vyhrazuje právo podmínky Veřejné soutěže změnit nebo soutěž kdykoliv zrušit, a to rozhodnutím toho orgánu obce, který původní rozhodnutí učinil.
- 2.6. Předmětem Veřejné soutěže je právo toho jejího účastníka, který předložil nejvhodnější nabídku uzavřít s Obcí smlouvu o koupi pozemku (dále jen „**Smlouva**“). Nejvhodnější nabídku podá ten účastník Veřejné soutěže, který nabídne nejvyšší kupní cenu (dále jen „**Nabídka**“).
- 2.7. Konečné rozhodnutí o uzavření Smlouvy je vyhrazeno Zastupitelstvu obce. Na uzavření Smlouvy nemá účastník Veřejné soutěže právní nárok. Obec nemá povinnost Smlouvu uzavřít s žádným uchazečem Veřejné soutěže.
- 2.8. O vyhlášení termínu Veřejné soutěže rozhoduje Zastupitelstvo obce Lysovice. Oznámení o vyhlášení Veřejné soutěže spolu s textem těchto Pravidel a návrhem Smlouvy se zveřejní vhodným způsobem, zejména na úřední desce, na internetových stránkách Obce a bude rozesláno jednotlivým uchazečům.

3. Výběr nejvhodnější nabídky

- 3.1. Kontrolu splnění podmínek účasti ve Veřejné soutěži a výběr nejvhodnější nabídky po ukončení podávání nabídek provede nejméně tříčlenná výběrová komise předem zvolená starostou obce (dále jen „**Komise**“). Za nejvhodnější Nabídku bude považována nabídka účastníka Veřejné soutěže, který nabídne nejvyšší kupní cenu převáděných pozemků za podmínek stanovených ve Smlouvě (dále jen „**Vybraný účastník veřejné soutěže**“).
- 3.2. V případě, kdy dva či více účastníků podají Nabídku ve stejné výši, budou tito účastníci písemně vyzýváni k podání nových Nabídek postupem dle těchto Pravidel opakovaně až do doby, kdy jeden z nich nabídne vyšší cenu. Vybranému účastníkovi veřejné soutěže bude vydáno neprodleně po jejím skončení Potvrzení o podání nejvhodnější nabídky.
- 3.3. Vyrozumění ostatních účastníků Veřejné soutěže ve smyslu ustanovení § 1779 občanského zákoníku, kteří ve Veřejné soutěži neuspěli a jejichž Nabídky byly odmítnuty, bude provedeno písemně po odsouhlasení Zastupitelstvem obce.
- 3.4. Po skončení Veřejné soutěže předloží komise seznam účastníků Veřejné soutěže s uvedením vítězné nabídky Zastupitelstvu obce. Souhlas s uzavřením Smlouvy s Vybraným účastníkem veřejné soutěže je vyhrazen Zastupitelstvu obce. Neprodleně po rozhodnutí Zastupitelstva obce, kterým bude schváleno uzavření Smlouvy s Vybraným účastníkem veřejné soutěže, vyzve Obec tohoto Vybraného účastníka k uzavření Smlouvy. Vybraný účastník veřejné soutěže má povinnost uzavřít Smlouvu nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření.

- 3.5. Hodnotu – kupní cenu, převáděného vlastnického práva k pozemkům, kterou Vybraný účastník veřejné soutěže nabídl, je Vybraný účastník veřejné soutěže povinen uhradit nejpozději do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy na pozemky, uzavřené za podmínek stanovených ve Smlouvě, a to na bankovní účet obce uvedený ve Smlouvě.
- 3.6. Další náklady, zejm. pak právní servis spojený s konáním Veřejné soutěže, hradí obec.
- 3.7. Neuzavře-li Vybraný účastník veřejné soutěže Smlouvu v uvedené lhůtě zaniká jeho právo Smlouvu uzavřít. Neuhradí-li Vybraný účastník veřejné soutěže ve stanovené lhůtě hodnotu – kupní cenu, převáděného vlastnického práva k pozemkům, kterou Vybraný účastník veřejné soutěže nabídl, smlouva se od počátku zruší. V případě prodloužení s úhradou kupní ceny bude Obec oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodloužení.
- 3.8. Nedošlo-li na základě Veřejné soutěže k uzavření Smlouvy k pozemkům, nebo nedošlo-li k úhradě vysoutěžené ceny způsobem výše uvedeným, může být vyhlášena opakovaná Veřejná soutěž k daným pozemkům, jejíž průběh se řídí těmito Pravidly.

4. Další podmínky uzavření Smlouvy

- 4.1. Obec neuzavře Smlouvu s takovým Vybraným účastníkem veřejné soutěže, který nemá vypořádány své závazky vůči obci nebo vůči jím zřízeným nebo založeným právními osobám. Zjistí-li se taková skutečnost po skončení Veřejné soutěže, propadá složená záloha ve prospěch obce jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně účastníka Veřejné soutěže.
- 4.2. Návrh na vklad podá příslušnému katastrálnímu pracovišti Vybraný uchazeč nejpozději do 30 dnů po uhrazení hodnoty – kupní ceny, převáděného vlastnického práva k pozemkům, kterou Vybraný účastník veřejné soutěže nabídl.
- 4.3. Účastník Veřejné soutěže bere na vědomí, že:
 - a) soutěžené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu, obec neponese náklady na jeho vyjmutí,
 - b) je povinen při výstavbě dodržovat Územní studii obce - příloha č. 1. Nedodržení podmínek Územní studie může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany obce Lysovice,
 - c) je povinen při výstavbě dodržovat obecně závazné právní předpisy, pravidla Veřejné soutěže, jakož i další regulativy, které budou vydány Obcí nebo Obecním úřadem Lysovice za účelem regulace výstavby v lokalitě „Za hřištěm“ v Lysovicích.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Účastník Veřejné soutěže nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na ní.
- 5.2. Obec je oprávněna odmítnout všechny předložené nabídky účastníků Veřejné soutěže a je oprávněna Veřejnou soutěž kdykoliv zrušit.

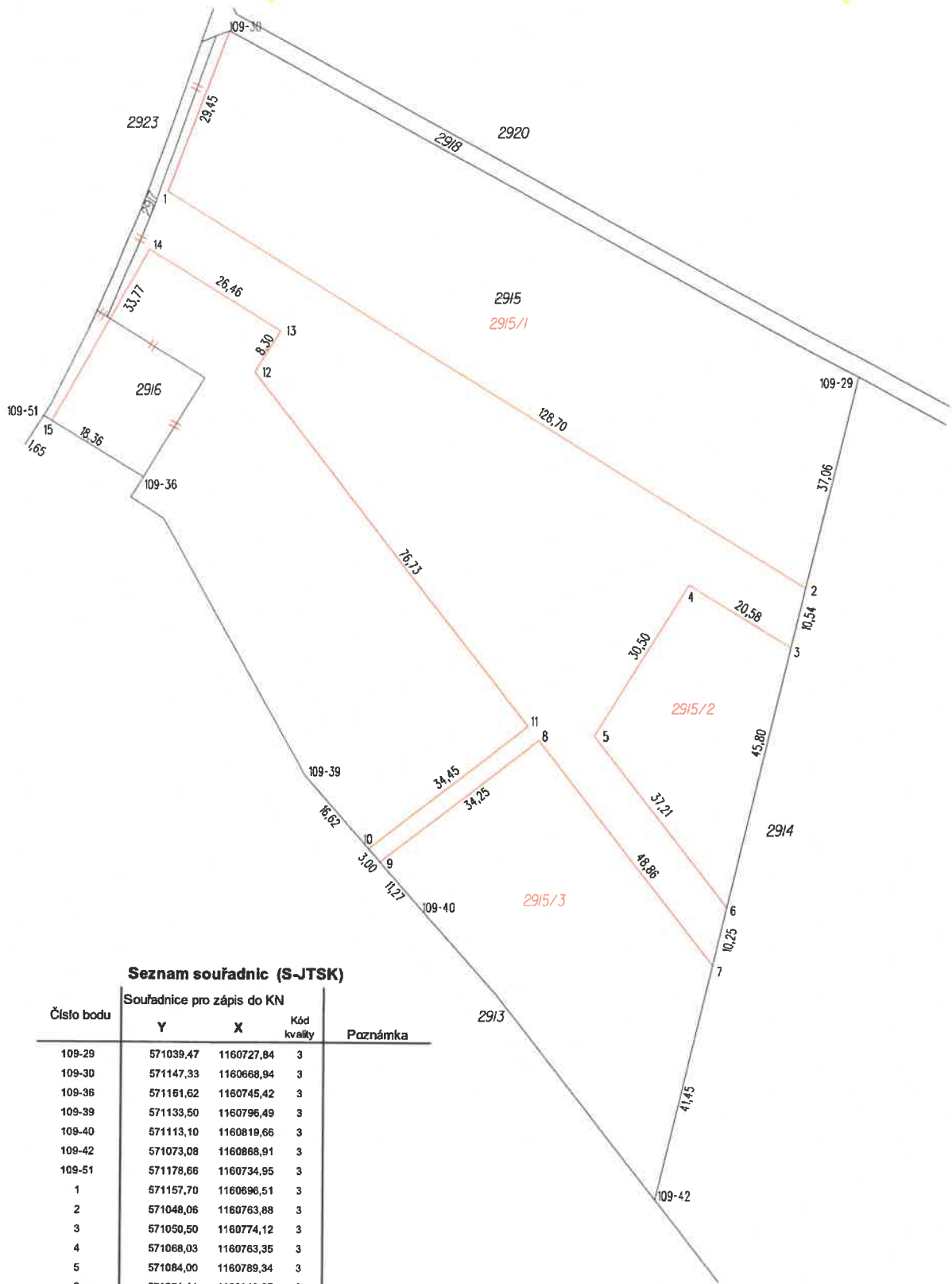
- 5.3. V případě, že nastane situace, kterou tato Pravidla neřeší, případně dojde k situaci, že bude nutné provést zejména faktickou, technickou, administrativní či právní změnu, je starosta Obce oprávněn provést jakoukoliv změnu Pravidel, která se významně neodchyluje od obsahu těchto Pravidel.
- 5.4. Tato Pravidla budou zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a též budou dostupná v místě konání Veřejné soutěže.
- 5.5. Veřejná soutěž dle těchto Pravidel se neřídí zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se v těchto Pravidlech vyskytnou pojmy shodné či obdobné s pojmy uvedenými v zákonných předpisech o veřejných dražbách, mají jen pracovní význam pro účely této Veřejné soutěže.
- 5.6. Jestliže některé ustanovení těchto Pravidel bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným, neúčinným nebo neprosaditelným, zůstává tím platnost, účinnost nebo prosaditelnost ostatních ustanovení těchto Pravidel Veřejné soutěže nedotčena.
- 5.7. Tato Pravidla byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Lysovice dne 19. 12. 2024, usnesením č. 22.

V Lysovicích, dne 20. 3. 2025

OBEC LYSOVICE
LYSOVICE 68, VYŠKOV 682 01
IČ: 00368768, Tel.: 517 358 742
.....
Zdeněk Gryc, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1			
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stav by	Zpús. urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2				ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
2915	1	36	21	orná půda	2915/1	40	57	orná půda			2						
2916		4	15	orná půda	2915/2	9	79	orná půda			2						
2917			97	orná půda	2915/3	20	32	orná půda			2						
					2916	31	88	orná půda			2						
					2917	38	76	orná půda			2						
						1	41	32									
												2915	10001	1	36	21	celá
												2916	10001		4	15	celá
												2917	10001			97	celá
															1	41	33
	1	41	33			1	41	32									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 388	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Vyhotožil: Jindřich Šedý Hostěnická 524, Pazořice tel. 728 069 410	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 343-40/2025	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Vyškov		
Obec: LYSOVICE		
Kat. území: LYSOVICE		
Mapový list: BUČOVICE 8-0/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
--		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
109-29	571039,47	1160727,84	3	
109-30	571147,33	1160668,94	3	
109-36	571161,62	1160745,42	3	
109-39	571133,50	1160796,49	3	
109-40	571113,10	1160819,66	3	
109-42	571073,08	1160868,91	3	
109-51	571178,66	1160734,95	3	
1	571157,70	1160896,51	3	
2	571048,06	1160763,88	3	
3	571050,50	1160774,12	3	
4	571068,03	1160763,35	3	
5	571084,00	1160789,34	3	
6	571061,11	1160818,65	3	
7	571063,48	1160828,61	3	
8	571093,54	1160790,12	3	
9	571120,54	1160811,21	3	
10	571122,53	1160808,95	3	
11	571095,39	1160787,75	3	
12	571142,82	1160727,28	3	
13	571138,28	1160720,23	3	
14	571160,80	1160706,35	3	
15	571177,26	1160735,81	3	



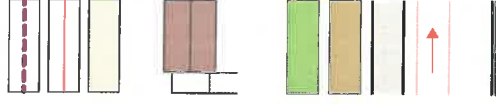
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - plocha Z.B301; 14 133 m²
- HRANICE PARCEL KN
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA DLE KN
- NÁVRH DĚLENÍ POZEMKŮ
- dle ÚP plocha zeleně "ZP", ikonkr. plocha Z.Z301
 - parky a parkové upravené plochy
 - úzky pruh vylíčený v rámci KPÚ jako svodnice extravilánových vod
- PARKOVÝ TRÁVNÍK
- TRVALKOVÁ A KEROVÁ VÝSADBA RETENČNÍ
 - výsadba vhodná do zavazadlového průlehu
- PŮDOKRYVY
- NAVŘZENÉ STROMY
 - listnaté stromy vhodné pro uliční stromořadí
- VÍTK DEŠŤOVÝCH VOD ZE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- TERÉNNÍ VSAKOVACÍ PRŮLEH
- Část PLOCHY Z.B301, která nebude využita pro zástavbu**
 - svými údelem shodná se sousední plochou Z.Z301 (parky a park. upravené plochy); výměra = 13m²

obec LYSOVICE
lokality Z.B301 "Za Hřístěm"

MÍSTO: parc. č. 2915, 2916, 2917, k.ú. Lysovice
 INVESTOR: obec Lysovice
 Lysovice 68
 682 01 Vyškov
 IČ: 00368768

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jana Pospíšilová
 Falackého 64/3/8
 779 00 Olomouc
 IČ: 039 15 221
 ČKA 3463

ÚZEMNÍ STUDIE
KONCEPCE VEŘEJNÉ ZELEŇE
 č.v. 6
 M 1:1000
 únor/2025



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - plocha Z.B301: 14 133m²

NÁVRH DĚLENÍ POZEMKŮ

PLOCHA POZEMKŮ PRO UMÍSTĚNÍ RD

UMÍSTĚNÍ RD - vyznačeno doporučené umístění

- částečně vyznačeno doporučené umístění vjezdů na pozemek a parkovacích stání v případě, že nebude garáž integrována v obytném RD
- číslo občanské knihy č. 146/2024 Sb. - pozemky na umístění staveb:
- zástavková regulace dle ÚP - max. 1 NP + podkrovní ve sídlové sídlové
- zástavková regulace dle ÚP - max. 40% celkové rozlohy pozemku
- sídlová seřadba: říbení rovnoběžná s uliční čarou sálon střešní rovín 30-45°
- nadsedivky v podkrovní výšce max. 1,3m (vz. ÚP)

PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENE

PLOCHA SE SMÍŠENÝM PROVOZEM

- zpevněné plochy pro smíšený provoz motorové, ovláště a paší dopravy

OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE

MOŽNÉ VÝHLEDOVÉ DOPRAVNÍ NÁPOJENÍ

- > případně změny ÚP (rozšíření zastavitelných ploch)

BEZPEČNOSTNÍ ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP - doporučení ÚS

- > v dalších stupních bude ověřen a upřesněn požadavek na řešení bezpeč. příkopu, který by chránil obytnou lokalitu přes zaplavením (dle geodetických podmínek)

obec LYSOVICE lokalita Z.B301 "Za Hřištěm"

MÍSTO:
parc. č. 2915, 2916, 2917, k.ú. Lysovice

INVESTOR:
obec Lysovice
Lysovice 68
682 01 Vyškov
IČ: 00368768

ZPRACOVATEL:
Ing. arch. Jana Pospíšilová
Palackého 643/8
779 00 Olomouc
IČ: 039 15 221
ČKA 3463

ÚZEMNÍ STUDIE

ŠIRŠÍ VZTAHY

č.v. 1

M 1:2500

únor/2025