



Obec LYSOVICE

Lysovice 68, 682 01 Vyškov, tel: 517 358 742

ICO:00368768, e-mail:obec-lysovice@cbox.cz

tímto ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění zveřejňuje

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE

Předmětem prodeje jsou pozemky v katastrálním území Lysovice, obci Lysovice, a to:

- pozemek p.č. **2911/1** výměra **684 m²**
- pozemek p.č. **2911/2** výměra **780 m²**
- pozemek p.č. **2911/3** výměra **880 m²**
- pozemek p.č. **2911/5** výměra **704 m²**
- pozemek p.č. **2906/9** výměra **744 m²**

které byly vytvořeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 248-78/2022 vyhotoveného Jindřichem Šedým, Hostěnická 524, Pozoříce.

Všechny výše uvedené pozemky jsou dle platného Územního plánu obce Lysovice a Územní studie obce určeny pouze k výstavbě rodinných domů, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo pro stavby určené k podnikání. Pozemky budou na náklady obce zasítované v rozsahu:

- komunikace, chodník
- veřejné osvětlení
- přípojky pitného vodovodu
- kanalizace dešťová, splašková (včetně přípojek ukončených revizními šachticemi za hranicí stavebních pozemků)
- el. přípojky, optický kabel

Minimální cena se stanovuje na 2300,- Kč vč. DPH za 1 m².

Nabídky podávají zájemci na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce www.obeclysovice.cz. Důvodem je obsahová úplnost nabídek. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.

Zájemci mohou podávat své nabídky písemně poštou na adresu: Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Vyškov v uzavřené obálce s označením „**Nabídka na pozemek p. č. v k. ú. Lysovice**“ nebo elektronicky na adrese obec-lysovice@cbox.cz. Z doručených nabídek budou vyloučeny nabídky, které budou obsahovat nabídku kupní ceny ve výši menší než **2300,- Kč za 1 m².**

Základním kritériem vítězné nabídky je výše nabídnuté ceny za 1 m². Pozemek tak bude prodán zájemci s nejvyšší nabídnutou cenou za 1 m². V případě vyššího zájmu o jednu z nabízených parcel se stejnou nabídnutou cenou za 1 m², rozhoduje datum a čas přijetí nabídky obcí. V případě vyššího zájmu o jednu z nabízených parcel se stejnou nabídnutou cenou za 1 m², stejného data a času, Zastupitelstvo obce rozhodne o využití formy losování.

Zájemce (fyzická nebo právnická osoba) smí podat nabídky na více z uvedených pozemků, ale schválen prodej mu může být jen u jednoho pozemku. V případě, že zájemce podá nabídky na více než jeden pozemek a jako nejvýhodnější (s nejvyšší nabídkovou cenou za 1 m²) bude vyhodnocena více než jedna nabídka od daného žadatele, bude mu schválen prodej té parcely, u které bude nejvyšší cena za celou parcelu. Zájemce je takové schválení povinen akceptovat a podáním nabídky se k tomuto zavazuje.

Zájemce svým podpisem na předepsaném formuláři potvrdí, že nabídka je závazná a trvá minimálně 3 měsíce od jejího doručení, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, kterou se podáním nabídky každý zájemce zaváže uhradit, pokud bude v jeho prospěch prodej parcely schválen a on neuzavře kupní smlouvu, kde bude splatnost kupní ceny max. 1 měsíc od jejího podpisu. V případě, že kupní cena uhrazena v této lhůtě nebude, má obec právo od smlouvy odstoupit. Současně s kupní smlouvou bude uzavřena dohoda, kterou se kupující zaváže k vybudování a zkolaudování rodinného domu do 7 let od koupě pozemku, pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena na výzvu obce jako prodávající. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán kupujícím neprodleně (nejpozději do 3 dnů) po zaplacení kupní ceny.

Obec Lysovice si vyhrazuje právo tento záměr k prodeji pozemků, jakož i výzvu k podání nabídek kdykoli zrušit, a to i bez uvedení důvodu. Obec Lysovice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným pozemkům či některému z nich s žádným z případných zájemců o koupi. Obec Lysovice je oprávněna odmítnout všechny předložené nabídky. Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů či případných škod, vzniklých v souvislosti s účastí v tomto nabídkovém řízení.

Tyto podmínky byly schváleny Zastupitelstvem obce Lysovice dne 30. 6. 2022, usnesením č. 15 a budou použity Obecním úřadem v Lysovicích k vyjádření k záměru stavby rodinného domu.

V Lysovicích dne 30. 6. 2022

OBEC LYSOVICE
LYSOVICE 68
682 01 okr. VYŠKOV

Zdeněk Gryc
starosta obce Lysovice

Vyvěšeno: 30. 6. 2022
Sňato:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str.		1
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2		
2906	74	14	orná půda	2910	23	74	orná půda		2	2906		10001		74	14	
2911	25	62	orná půda	2906/1	4	74			2	2910		10001		25	62	
2912	7	72	orná půda	2906/2	4	79			2	2911		10001		7	72	
2910	28	62	orná půda	2906/3	4	78			2	2912		10001		28	62	
				2906/4	5	19			2							
				2906/5	6	62			2							
				2906/6	5	59			2							
				2906/7	5	63			2							
				2906/8	5	66			2							
				2906/9	7	44			2							
				2906/10	5	94			2							
				2906/11	5	13			2							
				2906/12	6	03			2							
				2911/1	6	84			2							
				2911/2	7	80			2							
				2911/3	8	80			2							
				2911/4	7	19			2							
				2911/5	7	04			2							
				2911/6	7	17			2							
	1	36	10		1	36	12									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Čech		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1248/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovil: Jindřich Šedý Hostěnická 524 664 07 Pozoříce		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 248-78/2022 Okres: Vyškov Obec: LYSOVICE Kat. území: LYSOVICE Mapový list: DKM, BUČOVICE 8-0/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

