



## **Obec LYSOVICE**

**Lysovice 68, 682 01 Vyškov, tel: 517 358 742**  
**ICO:00368768, e-mail:obec-lysovice@cbox.cz**

tímto ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění zveřejňuje

# **ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE**

## **I. Předmět prodeje**

Předmětem prodeje jsou pozemky v katastrálním území Lysovice, obci Lysovice, a to:

- pozemek p.č. 2770/1 o výměře 1113 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 2770/2 o výměře 783 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 2770/3 o výměře 769 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 2770/4 o výměře 741 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 2770/5 o výměře 1362 m<sup>2</sup>,

kteřé byly vytvořeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 197-39/2017 vyhotoveného Jindřichem Šedým.

Kopie katastrální mapy s předmětnými pozemky tvoří přílohu tohoto záměru.

Pozemky výše specifikované, jsou zapsány v katastru nemovitostí.

Všechny výše uvedené pozemky jsou dle platného územního plánu obce Lysovice určeny k výstavbě rodinných domů, k těmto bude přiveden vodovodní řad, elektro přípojky a je k nim zajištěn přístup z místní komunikace.

## **II. Podmínky prodeje**

- 1) Mezi obcí a zájemcem bude uzavřena Kupní smlouva s těmito smluvními podmínkami:
  - a. odložené nabytí plné účinnosti smlouvy až po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet obce,
  - b. kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 2 měsíců od schválení zastupitelstvem obce, jinak schválení zaniká,
  - c. kupní cena bude uhrazena do 2 měsíců od podpisu kupní smlouvy,
  - d. smluvní pokuta za nezaplacení kupní ceny řádně a včas ve výši 10% z kupní ceny,
  - e. oproti povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu nelze provést jednostranný zápočet žádné případné pohledávky kupujícího za obcí,
  - f. dále podmínky uvedené níže v odst. 2) – 4)
- 2) Zájemce je povinen nejpozději do dvou let ode dne uzavření Kupní smlouvy zahájit na pozemku, který je předmětem koupě, stavbu rodinného domu (tj. zahájit realizaci prvních stavebních prací na pozemku směřujících k realizaci stavby). V případě prodlení zájemce

3) Zájemce je povinen nejpozději do pěti let ode dne uzavření Kupní smlouvy zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby rodinného domu na pozemku, který je předmětem koupě. V případě prodlení zájemce se splněním této povinnosti bude zájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

4) Zájemce je povinen do šesti měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby rodinného domu na pozemku, který je předmětem koupě, přihlásit se v obci Lysovice k trvalému pobytu. V případě porušení výše uvedeného bude zájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

### III. Způsob podávání nabídek

1) Zájemci, pouze fyzické osoby, mohou podávat své nabídky poštou nebo osobně na adresu Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Vyškov, v uzavřené obálce s označením: „**NABÍDKA KOUPE POZEMKU P.Č. ....V K.Ú. LYSOVICE**“, přičemž jak v nabídce, tak i v označení na obálce bude uvedeno parcelní číslo pozemku, o jehož koupi má zájemce zájem, a to způsobem uvedeným v čl. I. tohoto záměru.

2) Zájemci mohou své nabídky podat od 11. 9. 2018 od 8:00 hod., a dále v úředních hodinách obecního úřadu. Datum a čas nabídky bude ze strany obce vyznačen na obálce a na žádost zájemce mu o datu a času podání nabídky bude předáno písemné potvrzení, kde se mj. uvede i to, v jakém pořadí je daná nabídka podávána a v případě, že půjde o nabídku další v pořadí má zájemce nárok na nahlédnutí na obálku nabídky došlé v prvním pořadí.

3) Nabídka musí obsahovat identifikaci zájemce (jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště), identifikaci pozemku, o jehož koupi má zájemce zájem (a to uvedením jeho parcelního čísla v souladu s čl. I. tohoto záměru) a prohlášení, že za vyhlášených podmínek je schopen uhradit kupní cenu ve výši 650,- Kč za m<sup>2</sup>.

Z doručených nabídek budou vyloučeny nabídky, které budou obsahovat nabídku kupní ceny ve výši menší než 650,- Kč za m<sup>2</sup>.

4) Základním kritériem vítězné nabídky je pořadí, ve kterém nabídka přijde. V případě, že nebude možné určit pořadí nabídek, bude rozhodovat výše nabídnuté ceny za 1 m<sup>2</sup>. Pozemek tak bude prodán zájemci s nejvyšší nabídkou.

5) Obec Lysovice si vyhrazuje právo tento záměr k prodeji pozemků, jakož i výzvu k podání nabídek kdykoli zrušit, a to i bez uvedení důvodu. Obec Lysovice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným pozemkům či některému z nich s žádným z případných zájemců o koupi. Obec Lysovice je oprávněna odmítnout všechny předložené nabídky.

Příloha č. 1: Katastrální mapa

V Lysovicích dne 5. 9. 2018

Vyvěšeno: 6. 9. 2018  
Sňato:

**OBEC LYSOVICE**  
**LYSOVICE 68**  
**682 01 okr. VYŠKOV**

Zdeněk Gryc  
starosta obce Lysovice

