



Obec LYSOVICE

Lysovice 68, 682 01 Vyškov, tel: 517 358 742

ICO:00368768, e-mail:obec-lysovice@cbox.cz

tímto ve smyslu ust. § 39 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění zveřejňuje

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE

Předmětem prodeje jsou pozemky v katastrálním území Lysovice, obci Lysovice, a to:

- pozemek p.č. **2911/1** výměra **684 m²**
- pozemek p.č. **2911/2** výměra **780 m²**
- pozemek p.č. **2911/3** výměra **880 m²**
- pozemek p.č. **2911/5** výměra **704 m²**
- pozemek p.č. **2906/9** výměra **744 m²**

kteřé byly vytvořeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 248-78/2022 vyhotoveného Jindřichem Šedým, Hostěnická 524, Pozoříce.

Všechny výše uvedené pozemky jsou dle platného Územního plánu obce Lysovice a Územní studie obce určeny pouze k výstavbě rodinných domů, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo pro stavby určené k podnikání. Pozemky budou na náklady obce zasítované v rozsahu:

- komunikace, chodník
- veřejné osvětlení
- přípojky pitného vodovodu
- kanalizace dešťová, splašková (včetně přípojek ukončených revizními šachticemi za hranicí stavebních pozemků)
- el. přípojky, optický kabel

Minimální cena se stanovuje na 2300,- Kč vč. DPH za 1 m².

Nabídky podávají zájemci na předepsaném formuláři, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce www.obeclysovice.cz. Důvodem je obsahová úplnost nabídek. V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci.

Zájemci mohou podávat své nabídky písemně poštou na adresu: Obec Lysovice, Lysovice 68, 682 01 Vyškov v uzavřené obálce s označením „Nabídka na pozemek p. č. v k. ú. Lysovice“ nebo elektronicky na adrese obec-lysovice@cbox.cz. Z doručených nabídek budou vyloučeny nabídky, které budou obsahovat nabídku kupní ceny ve výši menší než **2300,- Kč za 1 m².**

Základním kritériem vítězné nabídky je výše nabídnuté ceny za 1 m². Pozemek tak bude prodán zájemci s nejvyšší nabídnutou cenou za 1 m². V případě vyššího zájmu o jednu z nabízených parcel se stejnou nabídnutou cenou za 1 m², rozhoduje datum a čas přijetí nabídky obcí. V případě vyššího zájmu o jednu z nabízených parcel se stejnou nabídnutou cenou za 1 m², stejného data a času, Zastupitelstvo obce rozhodne o využití formy losování.

Zájemce (fyzická nebo právnická osoba) smí podat nabídky na více z uvedených pozemků, ale schválen prodej mu může být jen u jednoho pozemku. V případě, že zájemce podá nabídky na více než jeden pozemek a jako nejvýhodnější (s nejvyšší nabídkovou cenou za 1 m²) bude vyhodnocena více než jedna nabídka od daného žadatele, bude mu schválen prodej té parcely, u které bude nejvyšší cena za celou parcelu. Zájemce je takové schválení povinen akceptovat a podáním nabídky se k tomuto zavazuje.

Zájemce svým podpisem na předepsaném formuláři potvrdí, že nabídka je závazná a trvá minimálně 3 měsíce od jejího doručení, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, kterou se podáním nabídky každý zájemce zaváže uhradit, pokud bude v jeho prospěch prodej parcely schválen a on neuzavře kupní smlouvu, kde bude splatnost kupní ceny max. 1 měsíc od jejího podpisu. V případě, že kupní cena uhrazena v této lhůtě nebude, má obec právo od smlouvy odstoupit. Současně s kupní smlouvou bude uzavřena dohoda, kterou se kupující zaváže k vybudování a zkolaudování rodinného domu do 7 let od koupě pozemku, pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena na výzvu obce jako prodávající. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán kupujícím neprodleně (nejpozději do 3 dnů) po zaplacení kupní ceny.

Obec Lysovice si vyhrazuje právo tento záměr k prodeji pozemků, jakož i výzvu k podání nabídek kdykoli zrušit, a to i bez uvedení důvodu. Obec Lysovice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným pozemkům či některému z nich s žádným z případných zájemců o koupi. Obec Lysovice je oprávněna odmítnout všechny předložené nabídky. Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů či případných škod, vzniklých v souvislosti s účastí v tomto nabídkovém řízení.

Tyto podmínky byly schváleny Zastupitelstvem obce Lysovice dne 30. 6. 2022, usnesením č. 15 a budou použity Obecním úřadem v Lysovicích k vyjádření k záměru stavby rodinného domu.

V Lysovicích dne 30. 6. 2022

OBEC LYSOVICE
LYSOVICE 68
682 01 okr. VYŠKOV

Zdeněk Gryc
starosta obce Lysovice

Vyvěšeno: 30. 6. 2022
Sňato: